

Karine GRASSER-GRILLON

Commissaire de Justice

2, rue du Maréchal Joffre

Tél 03.89.76.84.23

68502 GUEBWILLER CEDEX

Email : karine.grasser@commissaire-justice.fr

LJ 26/151

PROCES-VERBAL D'INVENTAIRE AVEC PRISEE

des actifs de

Monsieur Florian FAIS exploitant sous l'enseigne TABAC O PTI LOUIS
32 rue de Guebwiller
68500 MERXHEIM

En Liquidation Judiciaire

Dressé par :

Maître Karine GRASSER-GRILLON, Commissaire de Justice,
en résidence à GUEBWILLER, (Haut Rhin) 2, rue du Maréchal Joffre

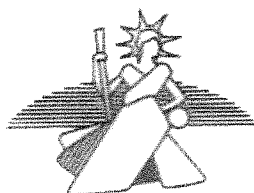
désignée à cet effet

En vertu :

D'un jugement RG n°26/00675 rendu par la Chambre Commerciale
du Tribunal Judiciaire de COLMAR en date du 23/06/2026

Liquidateur judiciaire : SELARL MJ EST prise en la personne de
Maître Julie LEVY à 68000 COLMAR

Juge-Commissaire : Monsieur Jean-Claude CARLIN et Monsieur Nicolas SCHAECHTELIN en
qualité de juge-commissaire suppléant



PREMIERE EXPEDITION

REMARQUES PRELIMINAIRES

Monsieur Florian Bernard Guy FAIS né le 04/02/1977 à MULHOUSE, demeurant actuellement au 24 Rue de Hombourg à 68100 MULHOUSE, exploite en nom propre un débit de tabac sous le nom commercial **TABAC O PTI LOUIS** au **32a Rue de Guebwiller à 68500 MERXHEIM**.

Inscription au RCS de Colmar sous n° 944934322/25A598

- **Activité :** exploitation d'un bureau de tabac, presse, livres, jeux, papeterie, bimbeloterie, loterie, jeux de la Française des Jeux, librairie, cadeaux, photos, photocopies, souvenirs, kit d'immatriculation, articles pour fumeurs, boissons à emporter (petite licence), services bancaires, dépôt de pain, relais colis, vente de boisson alcoolisées tout groupe à emporter, jeux, pmu

Par jugement en date du 23 juin 2026, la Chambre Commerciale du Tribunal judiciaire de Colmar a prononcé la liquidation judiciaire de Monsieur Florian FAIS et désigné :

- Monsieur Jean-Claude CARLIN en qualité de juge-commissaire, et Monsieur Nicolas SCHAECHTELIN en qualité de juge-commissaire suppléant
- la SELARL MJ EST à COLMAR prise en la personne de Maître Julie LEVY en qualité de liquidateur
- Maître Karine GRASSER-GRILLON Commissaire de Justice à GUEBWILLER pour procéder à l'inventaire avec prisée du patrimoine professionnel de Monsieur MONNIER.

- **Immeubles (professionnel):** Néant

Monsieur Florian FAIS est locataire au 32a Rue de Guebwiller d'un local commercial suivant un bail commercial en date du 14/10/2019 au profit de la SNC CORICK, transmis lors de la cession du fonds de commerce en date du 04/09/2025 (copie en annexe)

- **Etat des inscriptions :** (dont copie en annexe)

- 1- Nantissement sur fonds de commerce en date du 12/09/2025 au profit de la BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE 3, rue Francois de Curel 57000 METZ
- 2- Nantissement sur fonds de commerce en date du 20/03/2026 au profit de la BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE 3, rue Francois de Curel 57000 METZ

- **Crédit bail - Réserves de propriété –produits polluants –véhicule :**

SUR DECLARATION – néant.

- **Location :** Néant sur déclaration

➤ **Matériel appartenant à des tiers :**

1- au profit de la BANQUE POPULAIRE de SOULTZ

- un TPE

2- au profit de LOGISTA

- une caisse enregistreuse

3- au profit de PMU

- meuble PMU
- écran tactile
- caisse avec distributeur de ticket
- un totem de rangement
- un totem présentoir joueur

4- au profit de LA POSTE

- meuble présentoir

5- au profit de L'ALSACE

- un présentoir à journaux

6- au profit de DNA

- un présentoir à journaux

7- au profit d'ORANGE

- décodeur avec livebox

8- au profit des douanes

- 2 coudes cuivre alambic

➤ **Véhicules - levée SIV - Préfecture du Doubs :**

Véhicule :

De la recherche à la PREFECTURE il résulte la présence d'un véhicule RENAULT KANGOO immatriculé CP-111-JF mis en circulation le 28/12/2012, 147 255 km au compteur.

Monsieur FAIS me déclare que ce véhicule lui appartient à titre privé et n'entre pas dans le matériel professionnel lié à son activité de débit de tabac (voir annexe)

Véhicule professionnel :

Aucun véhicule lié à l'activité professionnelle de Monsieur FAIS n'est répertorié en Préfecture.

➤ Stocks :

Monsieur FAIS me précise que le prix de vente du tabac, correspond au prix d'achat et qu'il percevait une commission de 90 centimes d'euro sur la vente du tabac.

La valeur du stock tabac est de

Le stock de papier filtre, cigarettes électronique, accessoires divers, boissons et sucreries d'une valeur de . peut être estimé en cas de vente aux enchères à environ 20% de cette valeur soit :

RECAPITULATIF

- MATERIEL D'EXPLOITATION :

- STOCKS :

* tabac :

* stocks divers et accessoires fumeurs :

TOTAL ACTIFS :

MATERIEL D'EXPLOITATION

Agencement

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | congélateur 1 porte vitrée POLAR | |
| 1 | réfrigérateur 3 portes vitrées COMBISTEEL | |
| 1 | réfrigérateur 1 porte vitrée IARP | |
| 1 | présentoir à cartes postales métalliques sur roulettes | |
| 1 | présentoir presse métallique sur roulettes | |
| 2 | linéaire presse métallique 1 m long x 2,5 m haut | |
| 1 | élément de rangement caisson bois 3 étagères | |
| 1 | présentoir épicerie métallique 5 étagères 80 cm long x 2 m haut | |
| 2 | présentoir épicerie 5 étagères 1,20 m long x 2m haut | |
| 1 | petit présentoir 7 étagères carrées bois 1,60 m haut x 30 cm long | |
| 3 | tabouret de bar pied métallique assise PVC | |
| 3 | mange-debout pied métallique plateau inox, PVC, bois | |
| 1 | meuble de rangement métallique 3 étagères 30 cm long x 1,20m haut | |
| 1 | plan de travail arrondi sur pied métallique 1 m x 50 cm | |
| 1 | TV TUCSON TL32HD24B4 75 cm | |
| 1 | plan de travail 2,5 m x 40 cm en bois avec 2 pieds posé sur le radiateur | |
| 1 | étagère métallique vitrée 5 niveaux 1,70 m haut x 60 cm long | |
| 1 | vitrine 3 étagères 1,70 m haut x 60 cm long, absence de porte | |
| 1 | présentoir mural métallique 9 niveaux | |
| 1 | présentoir recharge vapote E-CG 11 tiroirs et bac de rangement | pm |
| 1 | étagère présentoir métallique 6 étagères en verre | |
| 1 | comptoir bois 2,20 m long sur 90 cm large avec un tiroir et des étagères sur l'arrière | |
| 1 | meuble présentoir avec 3 étagères et 2 tiroirs en bois | |
| 2 | meuble présentoir avec 3 étagères et 2 tiroirs en bois surmonté d'un linéaire métallique tabac 6 étagères avec éclairage | |
| 1 | vitrine petite vapote VAZE | pm |
| 1 | meuble bois de rangement avec étagère et casier 2,20 m x 2,20 m | |
| 1 | petit meuble de rangement avec 2 étagères | |
| 1 | petit présentoir à piles 50 cm haut, 10 crochets | |
| 1 | tabouret haut métallique | |
| 1 | présentoir cigarillos | |
| 4 | présentoir plastique publicitaire ELFBAR, CLIPPER, VUSE, KIWI | pm |

3	présentoir métallique 5 étagères 1 m long x 2m haut	
1	meuble de rangement en bois 2 tiroirs	
1	ensemble bureau bois avec retour 2 tiroirs 3 portes sur pied métallique 2m x 1m	
1	étagère 3 niveaux assortie au bureau 1,20m long x 1,50 m haut	
1	fauteuil en skaï et tissu sur roulettes	
1	écran NEOVO	
1	baie de brassage ALHUA avec routeur d'enregistrement et un boitier NITRAM	
1	lot de matériel de bureau	
1	armoire de rangement métallique 4 niveaux avec fermeture portes coulissantes	
1	présentoir mentos	pm
1	présentoir à tic tac	pm
2	présentoir menu dépliant	pm
1	table bois carrée avec 2 chaises bois	
5	caméra de surveillance avec alarme et télécommande murale	
2	bloc de climatisation	

TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION :

STOCKS TABAC

I. STOCKS CIGARETTES ET CIGARES			
Quantité	Produit	Prix unitaire HT	Total
2	Marlboro fresh mentholé		
3	Lucky strike ICE longue		
1	Philipp Morris White Silver		
3	Camel Fresh		
3	Winston fresh 100's		
2	JPS crystal noir 100's		
2	JPS film filter rouge		
5	EXO cigarillos		
2	Austin ice		
2	club master mini		
4	candlelight		
3	mini neos cigarillos		
2	tabac à rouler Gaulloise Caporal 40g		
2	interval feuille blonde 30g		
1	Ajja extra blonde 30g		
4	Drum blond blanc 30g		
2	Marlboro red 30g		
5	terroirs du monde 30g	1	
2	1637 30g		
3	Frerot 30g		
20	preroulé CBD strawberry		
19	preroulé CBD AK47		
39	preroulé CBD Amnesia		
TOTAL			

II. STOCKS ARTICLES POUR FUMEURS ET DIVERS			
17	cendrier de poche publicitaire	pm	
42	carton filtre OCB		
30	film regular OCB		
30	sachet filtres RIZLA		

7	sachet filtre OCB long		
6	filtre GIZEH		
172	feuilles RIZLA		
50	OCB slim expert feuilles longues		
56	OCB double premium		
50	OCB virgin double		
29	RIZLA orange		
66	RIZLA bleu		
50	RIZLA micron		
61	OCB chanvre bio		
33	OCB double expert		
14	feuilles extra longues CARTEL		
35	ZIG-ZAG		
24	OCB blanc		
13	CARTEL extra longues 130		
57	RAW longues		
8	GIZEH		
21	ENERGY		
20	OCB slim roll		
16	OCB slim rolls		
25	OCB premium tips		
2	OCB easy pop		
16	OCB tubes par 500		
20	OCB tubes par 250		
4	OCB tubes par 100		
5	GIZEH tubes par 100		
18	Grinder		
7	boite de rangement		
2	cigarette case		
1	cigarette boite de rangement		
8	bière aromatisée vodka SOMBRERO 50 cl		
11	saint-omer 50 cl 10%		
1	saint-omer 50 cl 8%		
1	rhum blanc old nick 70 cl		
2	bouteille flash rhum 20 cl		
4	flash rhum blanc		

1	porto 75 cl		
4	86 50 cl		
2	desperados		
6	Heineken		
10	Sombrero mojito 50 cl		
9	Monster energy		
7	tropico 33 cl		
3	fanta citron frappé		
25	red bull 33 cl		
2	cristaline 50 cl		
2	critaline 1,5 l		
4	crazy tiger		
1	vin blanc clair estel 75 cl		
10	cigarette cacao		
13	lago pocker nocciola		
2	sirop de fraise 75 cl		
5	poivre blanc moulu rustica		
7	pop corn pomme d'amour		
4	pop corn myrtille		
2	sel iodé la baleine 250 g		
1	vinaigre melfor 1l		
1	maggi 202 ml		
1	maizena 400 g		
2	paquet riz basmati U 500 g		
1	nouilles d'Alsace 250 g		
1	tisane fruits rouges 20 sachets		
1	thé vert TWING		
2	papier cuisson ALFAPAC		
2	1 kg de sucre		
5	miel 500 g		
1	couscous tipiak en sachet		
2	boite de conserve de maïs bonduel 100 g		
3	boite de conserve de haricots verts 400 g		
3	bougie		
2	bougie		
1	bougie		

289	cartes de vœux		
1	coffret bougie et fleurs séchées		
145	e-liquide à 11 mg		
108	e-liquide à 6 mg		
108	e-liquide à 3 mg		
94	e-liquide à 0 mg		
29	cigarette électronique KIWI		
9	cigarette électronique VUSE		
57	cigarette électronique ELFBARE		
69	clipper		
8	clipper		
42	briquet adamo		
36	planche 6 autocollants		
101	boule magique		
2	sachet scary finger		
18	trollio glotter		
1	rang de chewing-gum		
20	bonbons mentos		
1	présentoir mentos	pm	
45	tic tac		
1	présentoir à tic tac	pm	
15	mentos chewing gum		
44	freudent		
41	bracelet		
183	paire de boucles d'oreille		
99	bague		
1	piles panasonic AA4		
2	piles panasonic D2		
1	présentoir à piles	pm	
83	pile plate		
7	lampe de poche led		
8	tube machine OCB		
9	cendrier de poche		
TOTAL			

TOTAL GENERAL DU STOCK	
------------------------	--

CLOTURE DU PROCES VERBAL

Les opérations d'inventaire se sont déroulées en présence de Monsieur Florian FAIS lequel me confirme n'avoir dissimulé aucun actif à sa connaissance.

Le présent procès-verbal a été dressé par :

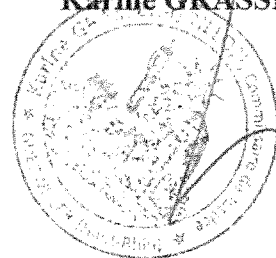
Maître **Karine GRASSER-GRILLON**, Commissaire de Justice

**L'AN DEUX MILLE VINGT SIX
LE VINGT DEUX JUILLET de 10 HEURES à 12 HEURES
ET LE VINGT HUIT JUILLET de 10 HEURES à 11 HEURES**

Sur onze pages, avec cinq documents annexes et en trois exemplaires dont l'original est classé au rang des minutes de l'Etude.

Commissaire de Justice

Karine GRASSER-GRILLON



Annexes

Copie KBIS
Levée Livre Foncier
Copie bail commercial
Etats des inscriptions
Levée SIV Préfecture