

# A VENDRE



**Propriété multi - activités :**  
**FERME LAITIERE**  
**EXPLOITATION AGRICOLE**



**Route de Holtzwihr - 68 180 HORBOURG – WIHR**

Secteur : **ALSACE**

Surface terrain : **14 HA**



**COLMAR**  
8 Place de la gare  
68000 COLMAR



# Ferme laitière - Exploitation agricole

Éleveur laitier bovin

Glacier

Fromager - Affineur

2 Chemin De La Porte Du Ried - 68180 Horbourg-Wihr

SIRET : 88935254800016

Exploitation agricole à responsabilité limitée

Présente à proximité de la ville de COLMAR dans le département du HAUT-RHIN " ALSACE ",  
dans un environnement naturel préservé en sortie du village de HORBOURG-WIHR.

Cette propriété, rare, s'étend sur 14 hectares de terres agricoles biologiques groupées autour du hameau.

Cette ferme familiale, d'agriculture biologique, est installée dans un tout nouveau bâtiment depuis mai 2023.

Une cinquantaine de vaches peuvent gambadées dans les 10 hectares de pâtures qui jouxtent leur étable.

L'alimentation des vaches, de la ferme, peut être produite sur place.

Ensilage d'herbe, de sorgho, de luzerne, de maïs, des céréales et de l'herbe fraîche.

La ferme peut transformer, elle-même, le lait en yaourt, glace et fromage et vendre ses produits sur place.

## Ce hameau est composé :

- De terres agricoles, prairie + bosquets, (14 hectares)
- Une zone de stabulation et d'élevage de bovins (50 places)
- Un hangar de stockage (fourrages, céréales, matériels, etc. ...)
- Une fosse à lisier (capacité de 660 m<sup>3</sup>)
- Une salle de traite (48 m<sup>2</sup>), avec une laiterie (36 m<sup>2</sup>)
- Une salle de transformation en yaourt et fromage (18 m<sup>2</sup>)
- Un local de transformation en glace et une salle de lavage (9 m<sup>2</sup>)
- Une boutique de vente avec stockage (40 m<sup>2</sup>).
- Divers chambres froide & positive, ainsi que des locaux techniques
- Une habitation de 140 m<sup>2</sup>.
  - Chauffage : pompe à chaleur (réversible)
- Puits de captage d'eau potable et d'irrigation
- Etc ...,

Tourisme rural à proximité de sa zone géographique ou simplement une vie paisible au cœur de la nature.

Dossier sur demande, pour plus de renseignements contactez \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_

